

Tre frågor till...

Nicholas

Nicholas Jessen
Director, Project Management
Stockholm



2021-11-02 06:00 CET

Från optimering av arbetsplatser till individens och organisationens faktiska behov

Hur skall framtidens arbetsplats se ut och användas? Hur skall IT och digital infrastruktur stötta bolagets affär? Detta är några av de frågeställningar som Nicholas Jessen stöter på dagligen som en av Colliers experter inom Project Management. Nicholas har gedigen erfarenhet inom arbetsplatsutveckling, projektledning och arbetsplatsstrategi. Vi bad därför Nicholas berätta om de största utmaningarna just nu.

Vilken är den största utmaningen inom Project Management just nu?

Vi ser en enorm efterfrågan på arbetsplatsutveckling och förändringsledning hos våra kunder i spåren av Covid-19. Utmaningen för våra kunder är att hitta en lösning som passar just dem. Det diskuteras flitigt i olika forum gällande kontorets syfte, hur det ska användas och hur ofta man skall jobba rent fysiskt på kontoret.

Många företag kommer till oss med utmaningar kring arbetssätt och strategi för arbetsplatsen, hur skall vi dimensionera kontoret? Hur skapar vi flexibilitet? Hur skall vår IT och digitala infrastruktur stötta vår affär? Behöver vi uppgradera och bygga om IT och teknik i mötesrum för att stötta nya arbetssätt? Hur många kommer vi kunna vara på kontoret samtidigt? Kan vi minska ytan? Hur vet jag om mitt team är inne på kontoret?

Vi vill framhäva att det inte finns några enkla svar på dessa frågor, alla bolag är olika och man behöver arbeta med att se över sitt arbetssätt, sin företagskultur och sin verksamhets mål och visioner.

Vanligaste frågan ni får från företag?

Vad ska kontoret ha för funktion och innebörd post Covid-19?

Största skillnaden nu jämfört med innan Covid-19?

Undersökningar visar att innan pandemin arbetade ca 10 % hemifrån och under pandemin ca 70 % hemifrån. "Det nya normala" är en hyperaktuell fråga och vi har ännu inte hunnit se några tydliga resultat på uppdelningen. Snarare blir det ännu tydligare att det inte kommer att finnas ett svar utan det är kopplat till vad just den specifika verksamheten behöver. En tydlig trend är att vi ser ett skifte från att man tidigare pratade mycket om yta, förtätning och optimering av arbetsplatser till att idag prata mer om individens och organisationens faktiska behov och mer mjuka värden. Och givetvis ett högt tryck på tekniska lösningar för digitala möten, hybridmöten samt tekniska stöd för medarbetaren såväl för organisationen.

Om Colliers International Sverige

Colliers är ett ledande företag inom global fastighetsrådgivning präglat av entreprenörsanda. Vårt svenska team består av ca 40 experter som arbetar med att öka lönsamheten för investerare, fastighetsägare, byggherrar och hyresgäster. Genom vår goda expertis och höga servicenivå skapar vi

effektiva lösningar som hjälper våra kunder att *uppnå framgång snabbare*. Colliers experter erbjuder kvalificerad kunskap inom Capital Markets, Leasing, Occupier Services, Project Management, Research samt Valuation. Med kontor i Stockholm och Göteborg samt ett starkt nordiskt samarbete ser vi till att våra kunder får professionell rådgivning inom alla delar av fastighetsmarknaden. Colliers i Sverige ägs av Colliers International Group Inc.

För de senaste nyheterna från [Colliers Sverige](#), besök colliers.se eller följ oss på [LinkedIn](#) och [Instagram](#).

Om Colliers International Group

Colliers (NASDAQ, TSX: CIGI) is a leading diversified professional services and investment management company. With operations in 65 countries, our more than 15,000 enterprising professionals work collaboratively to provide expert advice to real estate occupiers, owners, and investors. For more than 26 years, our experienced leadership with significant insider ownership has delivered compound annual investment returns of almost 20% for shareholders. With annualized revenues of \$3.6 billion (\$4.0 billion including affiliates) and \$46 billion of assets under management, we maximize the potential of property and accelerate the success of our clients and our people. Learn more at corporate.colliers.com, Twitter [@Colliers](#) or [LinkedIn](#)

Kontaktpersoner



Eva Silfwerflycht

Presskontakt

Digital & PR

Marketing

eva.silfwerflycht@colliers.com

073 807 06 78



Nicholas Jessen

Director

Project Management

nicholas.jessen@colliers.com

070 495 00 71