



THE SILK ROAD

COLLIERS LOGISTICS REPORT

2020

2020-02-21 06:00 CET

Hur kommer den Nya Sidenvägen påverka den svenska logistikfastighetsmarknaden?

[Colliers](#) släpper för tredje året i rad en rapport som ger en överblick av logistikfastighetsmarknaden i Sverige. I rapporten presenteras hyresnivåer, avkastningsnivåer och prognoser för de mest attraktiva logistiklägena i Sverige. Colliers ger också sin syn på marknadens framtida utveckling där de bl.a ser att hyresnivåer på majoriteten av logistiklägena i landet ser ut att stabiliseras och prognoserna tyder på en neutral hyresutveckling.

Årets rapport heter "The Silk Road" och syftar på den Nya Sidenvägen, den

enorma infrastruktursatsning som Kina initierat och som nu har nått långt in i Europa. I rapporten analyseras hur den Nya Sidenvägen kan komma att påverka Sverige och den svenska logistikfastighetsmarknaden.

Anders Johansson, Associate Director | Industrial & Logistics: "Logistik är fortsatt väldigt hett. De flesta kommuner arbetar aktivt med att ta fram mark för fler logistiketableringar, då intresset varit rekordstort de senaste åren för att uppföra nya logistikbyggnader. Trenden att uppföra logistikbyggnader på spekulering ser också ut att fortsätta och blir allt vanligare."

Författare till årets rapport är [Anders Johansson](#), [Erik Wallin](#), [Joachim Svedberg](#) och [Manfred Meyer](#).

Om Colliers International Sverige

[Colliers International](#) är ett ledande företag inom global fastighetsrådgivning präglad av entreprenörsanda. Vårt svenska team består av ca 35 experter som arbetar med att öka lönsamheten för investerare, fastighetsägare, byggherrar och hyresgäster. Genom vår goda expertis och höga servicenivå skapar vi effektiva lösningar som hjälper våra kunder att *uppnå framgång snabbare*.

Colliers experter erbjuder kvalificerad kunskap inom Capital Markets, Leasing, Corporate Solutions, Valuation samt Retail.

Med kontor i Stockholm och Göteborg samt ett starkt skandinaviskt samarbete ser vi till att våra kunder får professionell rådgivning inom alla delar av fastighetsmarknaden. [Colliers International i Sverige](#) ägs utav Colliers International Group Inc.

För de senaste nyheterna från [Colliers International Sverige](#), besök [colliers.se](#) eller följ oss på [LinkedIn](#) och [Instagram](#).

Om Colliers International Group

[Colliers International Group Inc.](#) (NASDAQ: CIGI) (TSX: CIGI) är globala ledare inom kommersiella fastighetstjänster med mer än 15 400 anställda i 68 länder. Med en företagsam kultur tillhandahåller Colliers anställda ett komplett utbud av tjänster till hyresgäster, ägare och investerare världen över. Tjänsterna är strategisk sälj- och köprådgivning, uthyrning, globala verksamhetslösningar, fastighets- och tillgångsförvaltning, arbetsplatslösningar, hotellförsäljning- och rådgivning, rådgivning- och värderingstjänster, marknadsanpassad research och insiktsfulla konsulttjänster.

För de senaste nyheterna från Colliers, besök [Colliers.com](#) eller följ oss på [LinkedIn](#) och [Facebook](#).

Kontaktpersoner



Joachim Svedberg

Director | Partner

Capital Markets

joachim.svedberg@colliers.com

070 262 26 06